



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul municipiul Baia Mare pentru zonă de locuit"- Baia Mare, str. Măgura fn, județul Maramureș

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară,

Examinând :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 23784 din 19.04.2024 , prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul municipiul Baia Mare pentru zonă de locuit"- Baia Mare, str. Măgura fn, județul Maramureș, identificat prin CF. Nr. 130443, cu nr. cad. 130443, proprietar si sotia ,Proiect nr. 3 din 2024, elaborator: SC Panimpex SRL ;
- Solicitarea înregistrată cu nr 23784 / 17.04.2025.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 4/31.03.2025;
- Raportul de specialitate nr. 23784 din 17.04.2025 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z "Introducere teren în intravilanul municipiul Baia Mare pentru zonă de locuit"- Baia Mare, str. Magura fn., judetul Maramureș.
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,

În temeiul prevederilor:

- Art. 139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul municipiul Baia Mare pentru zonă de locuit"- Baia Mare, str. Magura fn., județul Maramureș, identificat prin CF. Nr. 130443, cu nr. cad. 130443, proprietar, Proiect nr. 3 din 2024, elaborator: SC Panimpex SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR:, inițiator în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef ;
 - Persoană fizică;
 - Direcția Investiții;
 - Compartimentul elaborare documente

Inițiator
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar general al Municipiului Baia Mare